

# Направление уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

## Кто имеет право на услугу?



После окончания строительства индивидуального жилого дома или садового дома, застройщику необходимо направить уведомление об окончании строительства. Уведомление необходимо направить не позднее одного месяца со дня окончания строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

## Какая информация понадобится при подачи заявления?

- сведения о земельном участке - кадастровый номер земельного участка; адрес земельного участка
- при отсутствии адреса в федеральной адресной системе - описание местоположения земельного участка (субъект Российской Федерации, муниципальный район или городской округ, поселение, адресный ориентир)
- вид разрешенного использования земельного участка
- реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок - наименование документа, номер, дата выдачи
- технический план в форме электронного документа в формате XML, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера
- документы, прилагаемые к техническому плану в формате PDF, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего технический план
- план этажа (этажей) либо план части этажа (этажей), а в случае отсутствия у здания, сооружения этажей - план объекта недвижимости либо план части объекта недвижимости в виде файла в формате JPEG
- файл с открепленной усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера в формате SIG
- схематичное изображение построенного или реконструированного объекта капитального строительства на земельном участке - файл с расширением \*.PDF, \*.DOC, \*.DOCX, \*.RAR, \*.ZIP, \*.JPG, \*.JPEG, \*.PNG, \*.TIFF
- параметры объекта - количество надземных этажей объекта; высота объекта; сведения об отступах от границ земельного участка; площадь застройки
- сведения об оплате государственной пошлины за регистрацию прав на объект - код платежа (УИН) в соответствии с платежным документом
- если правообладателей у земельного участка более одного - ФИО физического лица или наименование организации, являющихся правообладателями земельного участка, и вид права на земельный участок; отсканированная копия или фото соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом
- если заявление подает представитель - документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или нотариуса; файл с открепленной усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или нотариуса в формате SIG
- при исправлении технической ошибки в уведомлении или получении дубликата уведомления - реквизиты уведомления о соответствии (номер; дата выдачи; уполномоченный орган, выдавший уведомление)

## Как получить услугу через портал госуслуг?

- ✓ Зайдите на сайт Госуслуг и войдите в свою учетную запись
- ✓ Скопируйте и вставьте ссылку в строку браузера - <https://www.gosuslugi.ru/600171/1/form>, перейдите по ссылке, нажав на клавиатуре клавишу "Enter"
- ✓ Укажите цель обращения
- ✓ Проверьте личные данные заявителя
- ✓ Укажите сведения о земельном участке
- ✓ Укажите реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок
- ✓ Загрузите необходимые документы
- ✓ Укажите параметры объекта
- ✓ Внесите сведения об оплате госпошлины за регистрацию прав на объект

**В случае возникновения затруднений при получении услуги на портале - обратитесь за помощью в любой отдел центров "Мои Документы"**

**Липецкой области или по номеру единого call-центра -**

**8-800-450-48-48 (добавочный "5")**

