

# Направление уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома



## Кто имеет право на услугу?

Застройщик — физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.

Перед началом строительства или реконструкции индивидуального жилого или садового дома застройщику необходимо направить уведомление о строительстве дома, указав параметры планируемого строительства.

## Какая информация понадобится при подачи заявления?

- в случае планируемого строительства - сведения о земельном участке (кадастровый номер земельного участка; адрес или описание местоположения), в случае реконструкции - кадастровый номер объекта. Кадастровый номер можно узнать на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru>, посредством сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» или из документа на право собственности
- реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок - наименование документа, номер, дата выдачи
- сведения об объекте - количество надземных этажей объекта; высота объекта; сведения об отступах от границ земельного участка; площадь застройки
- если строительство проводится на территории исторического поселения - описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства (садового дома) или сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства (номер, дата, уполномоченный орган, утвердивший типовое архитектурное решение)
- отсканированная копия или фото схематичного изображения планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке
- если имеется пересечение границ застраиваемого участка с границами зон, строительство в которых подлежит дополнительному согласованию с уполномоченными органами - отсканированная копия или фото документа, подтверждающий согласование строительства на земельном участке, имеющем ограничения использования
- если требуется отклонение от предельных параметров, необходимо получить разрешение. Получить его можно в местной администрации или на портале госуслуг, перейдя по ссылке - <https://www.gosuslugi.ru/600139/1/form>. При подачи заявления через портал госуслуг необходимо будет отразить сведения о разрешении (номер; дата; уполномоченный орган, выдавший разрешение)
- если у земельного участка более одного правообладателя - сведения о других правообладателях (ФИО или наименование организации)
- если право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН - отсканированная копия или фото правоустанавливающего документа (договор аренды, свидетельство о праве собственности на землю на цветном бланке).
- в случае исправления технической ошибки в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта или получении его дубликата - реквизиты уведомления (номер; дата; орган, выдавший уведомление о соответствии)

## Как получить услугу через портал госуслуг?

- ✓ Зайдите на сайт Госуслуг и войдите в свою учетную запись
- ✓ Скопируйте и вставьте ссылку в строку браузера - <https://www.gosuslugi.ru/600153/1/form>, перейдите по ссылке, нажав на клавиатуре клавишу "Enter"
- ✓ Укажите цель обращения
- ✓ Проверьте личные данные заявителя
- ✓ Внесите сведения о земельном участке
- ✓ Внесите сведения об объекте строительства
- ✓ Загрузите необходимые документы



**В случае возникновения затруднений при получении услуги на портале - обратитесь за помощью в любой отдел центров "Мои Документы" Липецкой области или по номеру единого call-центра - 8-800-450-48-48 (добавочный "5")**